

2018年5月9日

## 「(仮称)豊玉賃貸住宅」新築工事の着工について

東京ガス不動産ホールディングス株式会社  
東京ガス都市開発株式会社

東京ガス都市開発株式会社（社長：秋元 茂樹）は、東京都練馬区豊玉北にある東京ガス株式会社（社長：内田 高史、以下「東京ガス」）の保有地にて、「(仮称)豊玉賃貸住宅（以下、「本物件）」の新築工事を着工しました。

東京ガスグループは、2018-20年度経営計画「GPS2020」における地域開発サービス事業<sup>※</sup>として、「保有地における賃貸事業」を基本コンセプトに、田町や豊洲等大規模用地や中小規模の用地で、都心部を中心としたオフィス・住宅の賃貸事業の展開を目指しており、このたび、中規模賃貸住宅の第一号案件として、本物件を着工しました。

東京ガスグループは、今後も、総合エネルギー事業者としての強みも活かし、安心して快適な住まいやビジネス空間の創造と活力あふれる街づくりを通じて、お客さまに提供する価値向上と豊かな社会の発展を目指してまいります。

※ 不動産の活用・管理を通して、地域密着のエネルギー提案やまちづくりへの貢献を行う事業のこと。

### 【外観イメージパース】



<北側>

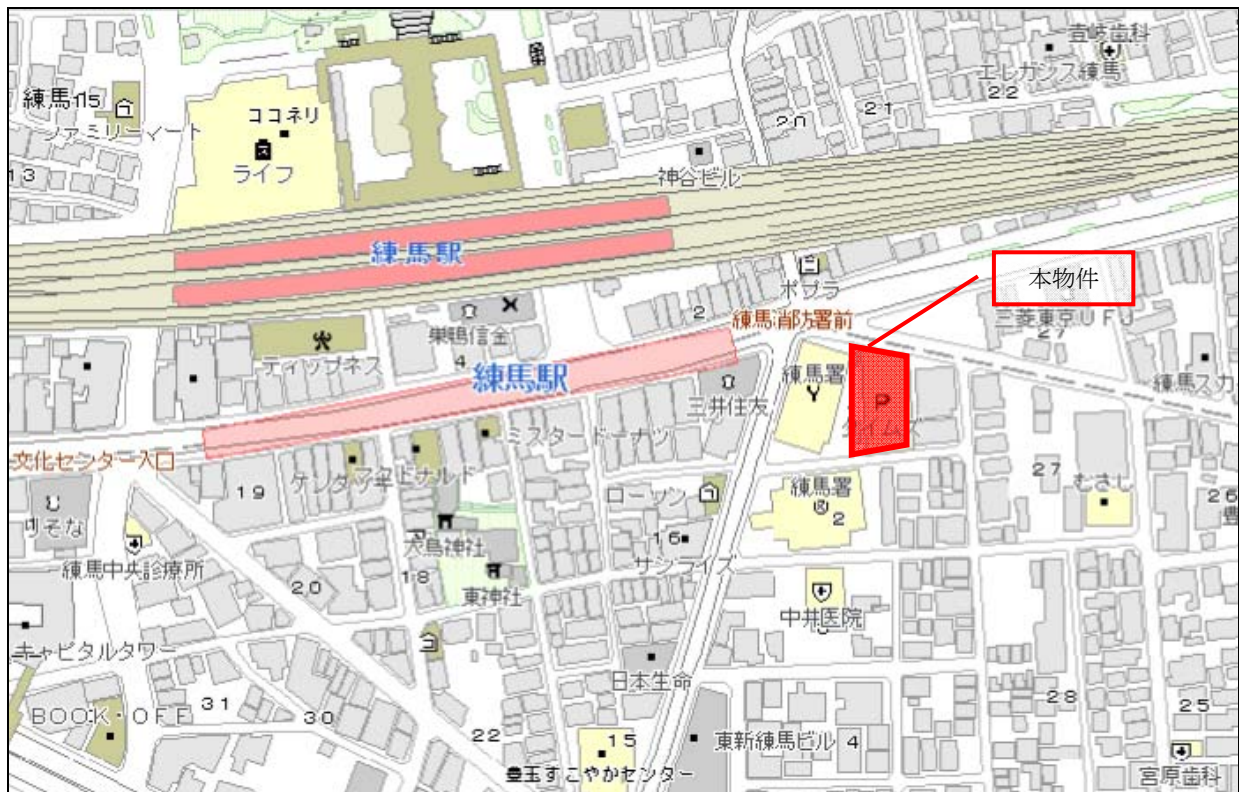


<南側>

【物件概要】

計画地	練馬区豊玉北5丁目1番7,9(地番)
交通	西武池袋線 練馬駅 徒歩2分 都営大江戸線 練馬駅 A1出口 徒歩1分
用途地域	商業(建蔽80% 容積500%)
構造・階層	鉄筋コンクリート造・地上13階
敷地面積	836.34㎡(252.99坪)
延床面積	5,166.03㎡(1,562.72坪)
建物用途	共同住宅:119戸(2F~13F) 店 舗:1室(1F※テナント未定) 駐 車 場:14台
スケジュール(予定)	着 工:2018年 5月7日 竣 工:2019年 10月
設計・施工	大和ハウス工業株式会社
土地所有者	東京ガス株式会社
事業主・建物所有者	東京ガス都市開発株式会社

【周辺地図】



<東京ガス不動産ホールディングスの概要>

会社名	東京ガス不動産ホールディングス株式会社
設立年月	2017年4月1日
代表者	小林 裕明
資本金	1千万円
株主	東京ガス 100%
本社所在地	東京都新宿区
事業内容	東京ガスグループ地域開発サービスの戦略企画および東京ガス都市開発株式会社、東京ガス用地開発株式会社の管理
従業員数	26名

<東京ガス不動産ホールディングス子会社の概要>

会社名	東京ガス都市開発	東京ガス用地開発
設立年月	1953(昭和28)年5月(創業)	1991(平成3)年9月
代表者	秋元 茂樹	土方 教久
資本金	118億9千4百万円	50億円
株主	東京ガス不動産ホールディングス 100%	東京ガス不動産ホールディングス 100%
本社所在地	東京都新宿区	東京都新宿区
事業内容	不動産管理・賃貸・仲介、 損害保険代理業他	豊洲・呉服橋・銀座・田町の用地開発 および運営管理
従業員数 (2016年度期末)	173名	16名
関連会社	東京ガスファシリティサービス(株)*、 パークタワーホテル(株)*	なし

\*東京ガス都市開発 100%出資子会社

以 上

<報道機関からのお問合せ先>

東京ガス都市開発株式会社 人事総務部 総務広報グループ TEL: 03-5322-7110